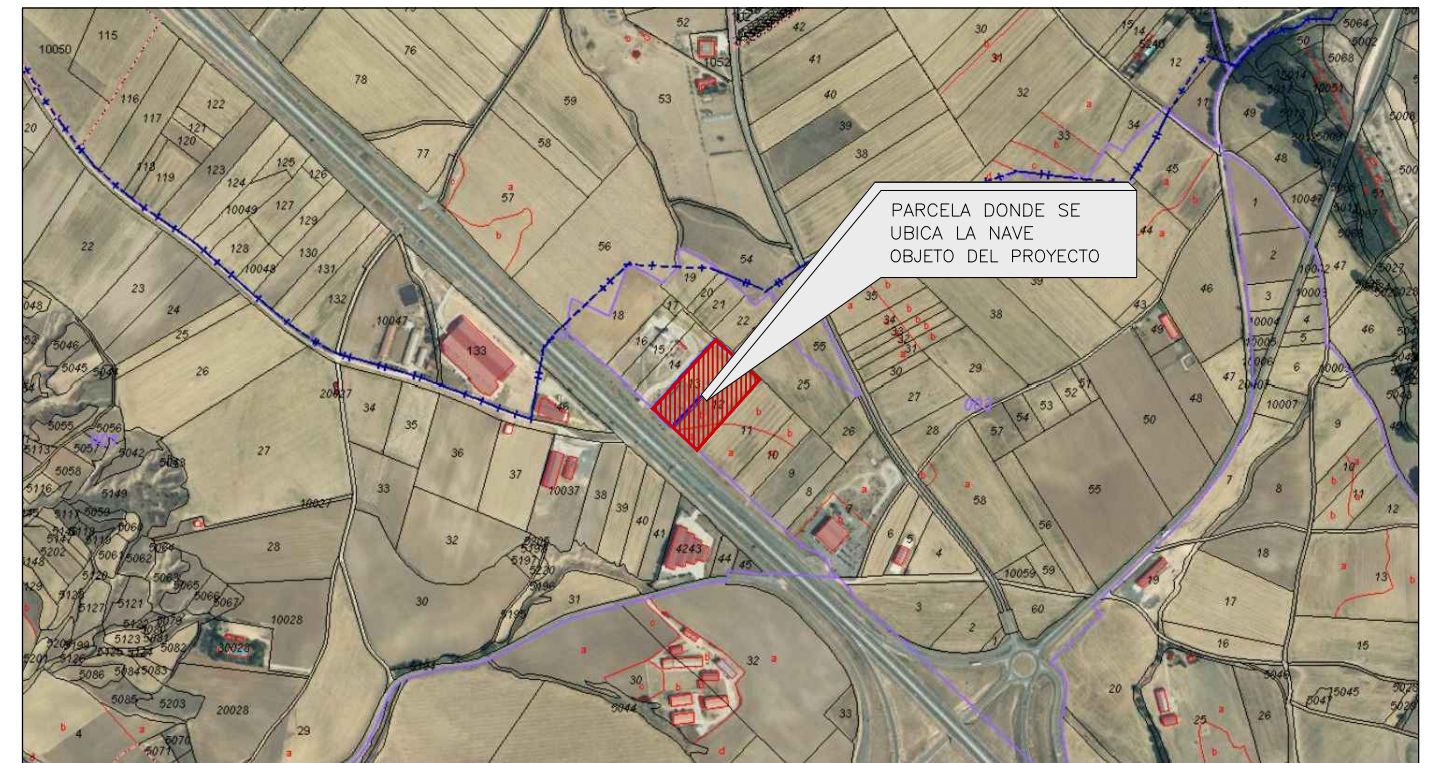
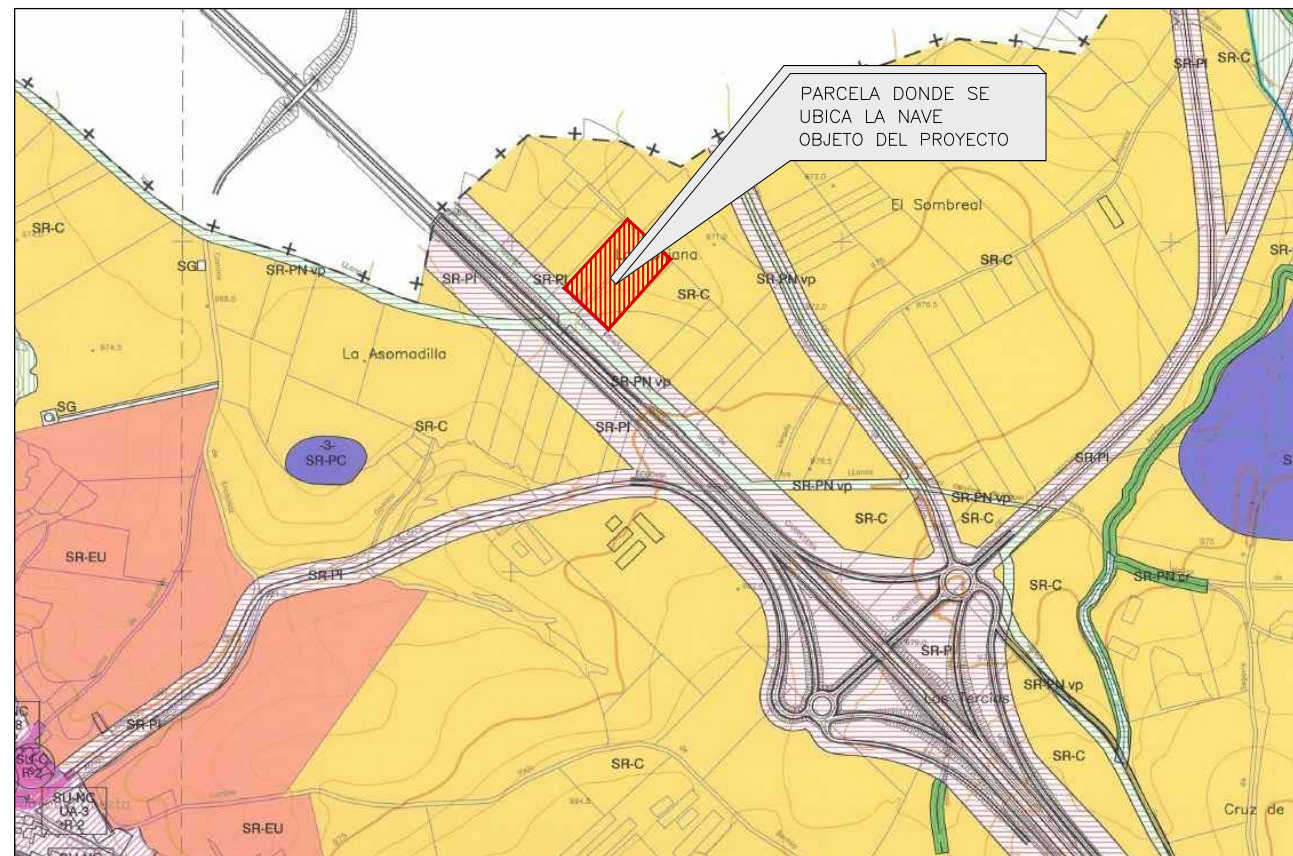


PLANO DE SITUACIÓN CATASTRAL
E: 1/4000



PLANO PGOU SEGOVIA
E: 1/4000

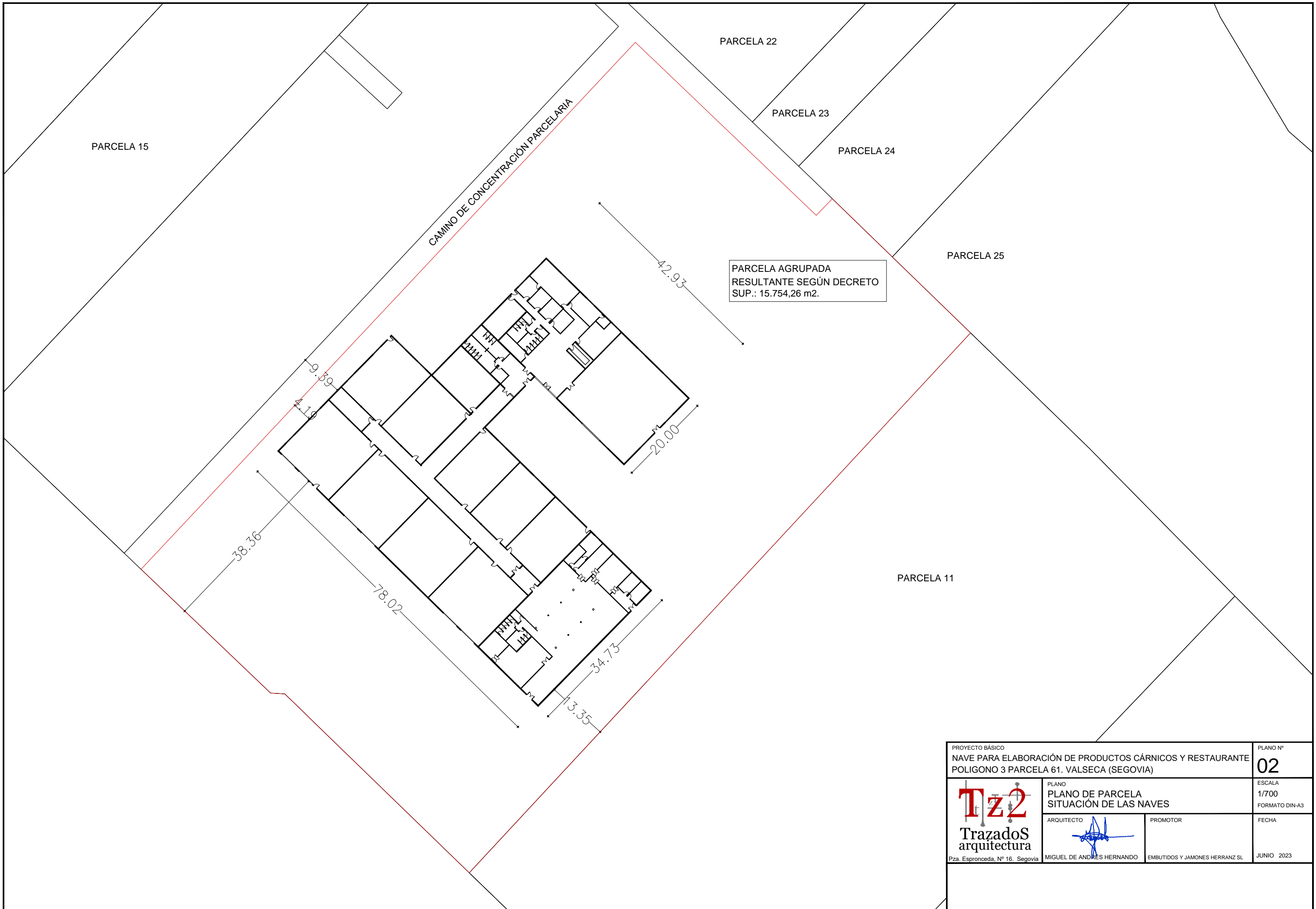


PLANO DE NNUU.
E: 1/4000

| SUELO RUSTICO | |
|---|---|
| -COMUN: | |
| SR-C COMUN | SR-EU ENTORNO URBANO |
| -PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS: | |
| SR-PI DE AFEECION VIARIA | |
| -PROTECCION CULTURAL: | |
| SR-PC YACIMIENTOS ARQUEOLOGICOS: | -1- San Medel -3- La Soriana -5- Las Arroyadas -2- San Roque -4- Acueducto -6- Los Castros |
| -PROTECCION NATURAL: | |
| SR-PN cr DE CAUCES | SR-PN vp DE VIAS PECUARIAS |
| | SR-PN ca POR CALIDAD AMBIENTAL |

REFERENCIA CATASTRAL: 40251A003000610000UK

| | | |
|--|--|--------------------------|
| PROYECTO BÁSICO NAVE PARA ELABORACIÓN DE PRODUCTOS CÁRNICOS Y RESTAURANTE POLIGONO 3 PARCELA 61. VALSECA (SEGOVIA) | | PLANO Nº 01 |
| | | ESCALA FORMATO DIN-A3 |
| ARQUITECTO MIGUEL DE ANDRÉS HERNANDO | PROMOTOR EMBUTIDOS Y JAMONES HERRANZ SL | FECHA JUNIO 2023 |
| Pza. Espronceda, Nº 16. Segovia | | |



PARCELA AGRUPADA
 RESULTANTE SEGÚN DECRETO
 SUP.: 15.754,26 m2.

PROYECTO BÁSICO
 NAVE PARA ELABORACIÓN DE PRODUCTOS CÁRNICOS Y RESTAURANTE
 POLIGONO 3 PARCELA 61. VALSECA (SEGOVIA)

PLANO Nº
02



PLANO
 PLANO DE PARCELA
 SITUACIÓN DE LAS NAVES

ESCALA
 1/700
 FORMATO DIN-A3

ARQUITECTO

 MIGUEL DE ANDRÉS HERNÁNDO

PROMOTOR
 EMBUTIDOS Y JAMONES HERRANZ SL

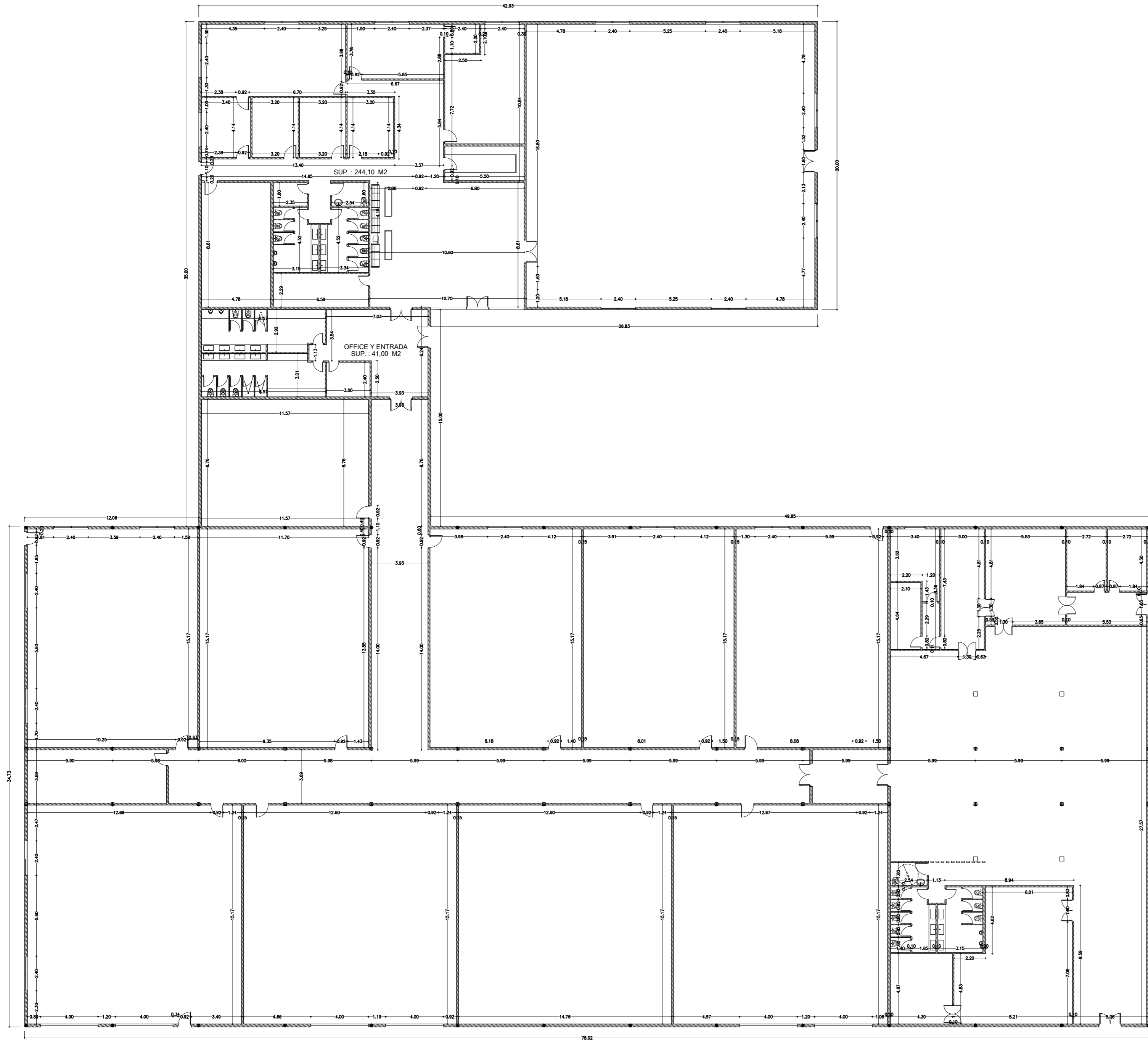
FECHA
 JUNIO 2023

Pza. Espronceda, Nº 16. Segovia



| TABLA DE SUPERFICIES | | |
|-----------------------|----------------|-------------------|
| PLANTA BAJA | | |
| ZONA | S.ÚTIL (m²) | S.CONSTRUIDA (m²) |
| RECEPCIÓN | 48,50 | |
| TIENDA | 69,30 | |
| TRASTIENDA | 21,00 | |
| BAÑOS 1 | 40,00 | |
| RESTAURANTE | 240,00 | |
| BARRA | 56,40 | |
| SUCIOS | 25,10 | |
| VESTUARIOS | 28,50 | |
| COCINA | 36,80 | |
| DESPENSA | 36,70 | |
| RECEPCIÓN | 92,10 | |
| SALA DE I+D+I | 392,10 | |
| INSTALACIONES | 41,20 | |
| ALMACÉN | 15,00 | |
| BAÑOS | 41,00 | |
| DIRECCIÓN DE OFICINAS | 244,10 | |
| OFFICE Y ENTRADA | 41,00 | |
| VESTUARIOS | 51,00 | |
| SALA DE LONCHEADO | 159,30 | |
| CÁMARAS | 101,40 | |
| SALA DE COCCIÓN | 159,30 | |
| SALA DE ENVASADO | 225,40 | |
| SALA DE FRITOS | 159,30 | |
| DISTRIBUIDOR | 258,90 | |
| SALA DE EXPEDICIÓN | 225,40 | |
| SALA DE ADOBOS | 178,20 | |
| SALA DE RECEPCIÓN | 225,40 | |
| SALA DE EMBUTIDOS | 178,20 | |
| ALMACEN | 35,20 | |
| SALA DE CURACIÓN | 225,40 | |
| TOTAL | 3411,10 | 3809,47 |

| | | |
|--|---------------------------|--|
| PROYECTO BÁSICO NAVE PARA ELABORACIÓN DE PRODUCTOS CÁRNICOS Y RESTAURANTE POLÍGONO 3 PARCELA 61. VALSECA (SEGOVIA) | | PLANO Nº 03 |
| | | ESCALA 1/150 FORMATO DIN-A2 |
| PLANO PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES. | ARQUITECTO | PROMOTOR EMBUTIDOS Y JAMONES HERRANZ SL |
| Pza. Espronceda, Nº 16. Segovia | MIGUEL DE ANDRÉS HERNÁNDO | JUNIO 2023 |



| TABLA DE SUPERFICIES | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------------|
| PLANTA BAJA | | |
| ZONA | S.ÚTIL (m ²) | S.CONSTRUIDA (m ²) |
| RECEPCIÓN | 48,50 | 3809,47 |
| TIENDA | 69,30 | |
| TRASTIENDA | 21,00 | |
| BAÑOS 1 | 40,00 | |
| RESTAURANTE | 240,00 | |
| BARRA | 56,40 | |
| SUCIOS | 25,10 | |
| VESTUARIOS | 28,50 | |
| COCINA | 36,80 | |
| DESPENSA | 36,70 | |
| RECEPCIÓN | 92,10 | |
| SALA DE I+D+I | 392,10 | |
| INSTALACIONES | 41,20 | |
| ALMACÉN | 15,00 | |
| BAÑOS | 41,00 | |
| DIRECCIÓN DE OFICINAS | 244,10 | |
| OFFICE Y ENTRADA | 41,00 | |
| VESTUARIOS | 51,00 | |
| SALA DE LONCHEADO | 159,30 | |
| CÁMARAS | 101,40 | |
| SALA DE COCCIÓN | 159,30 | |
| SALA DE ENVASADO | 225,40 | |
| SALA DE FRITOS | 159,30 | |
| DISTRIBUIDOR | 258,90 | |
| SALA DE EXPEDICIÓN | 225,40 | |
| SALA DE ADOBOS | 178,20 | |
| SALA DE RECEPCIÓN | 225,40 | |
| SALA DE EMBUTIDOS | 178,20 | |
| ALMACEN | 35,20 | |
| SALA DE CURACIÓN | 225,40 | |
| TOTAL | 3411,10 | 3809,47 |

PROYECTO BÁSICO
NAVE PARA ELABORACIÓN DE PRODUCTOS CÁRNICOS Y RESTAURANTE
POLÍGONO 3 PARCELA 61. VALSECA (SEGOVIA)

PLANO Nº
04



PLANO
PLANTA BAJA.
COTAS DE ALBAÑILERÍA.

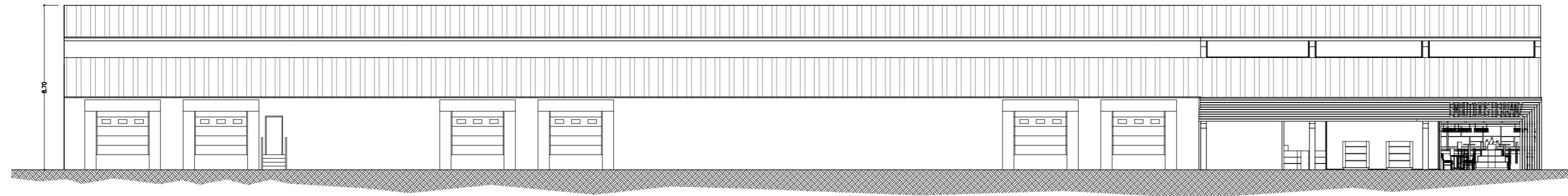
ESCALA
1/150
FORMATO DIN-A2

ARQUITECTO

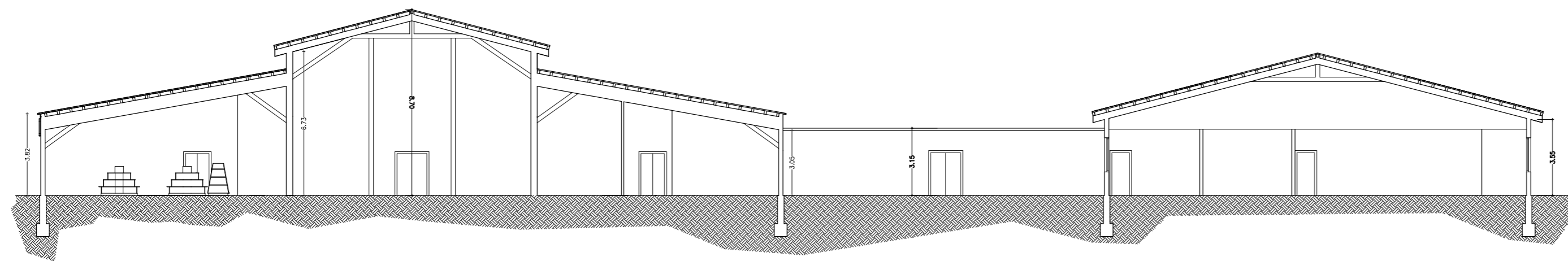
PROMOTOR
EMBUTIDOS Y JAMONES HERRANZ SL

FECHA
JUNIO 2023

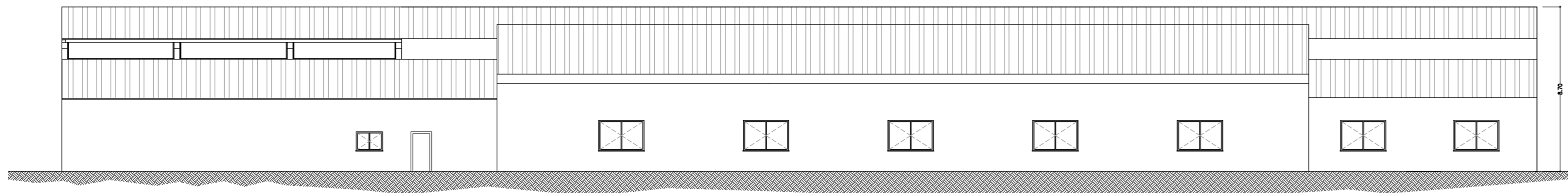
Pza. Espronceda, Nº 16. Segovia



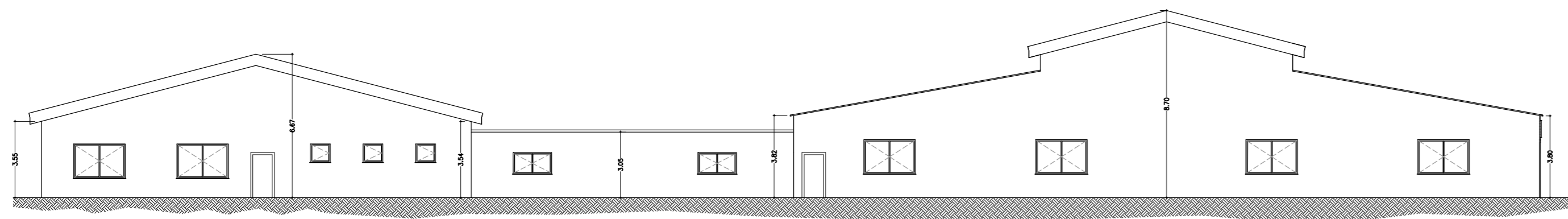
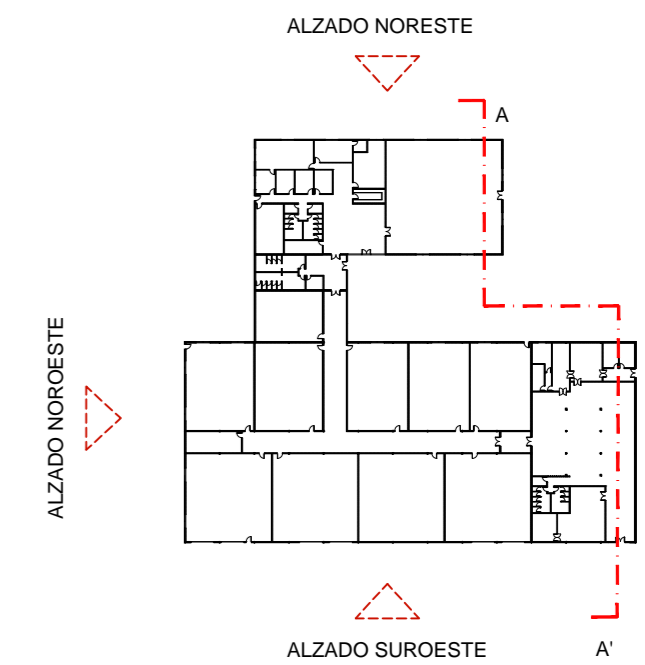
ALZADO SUROESTE



SECCIÓN TRANSVERSAL A-A'

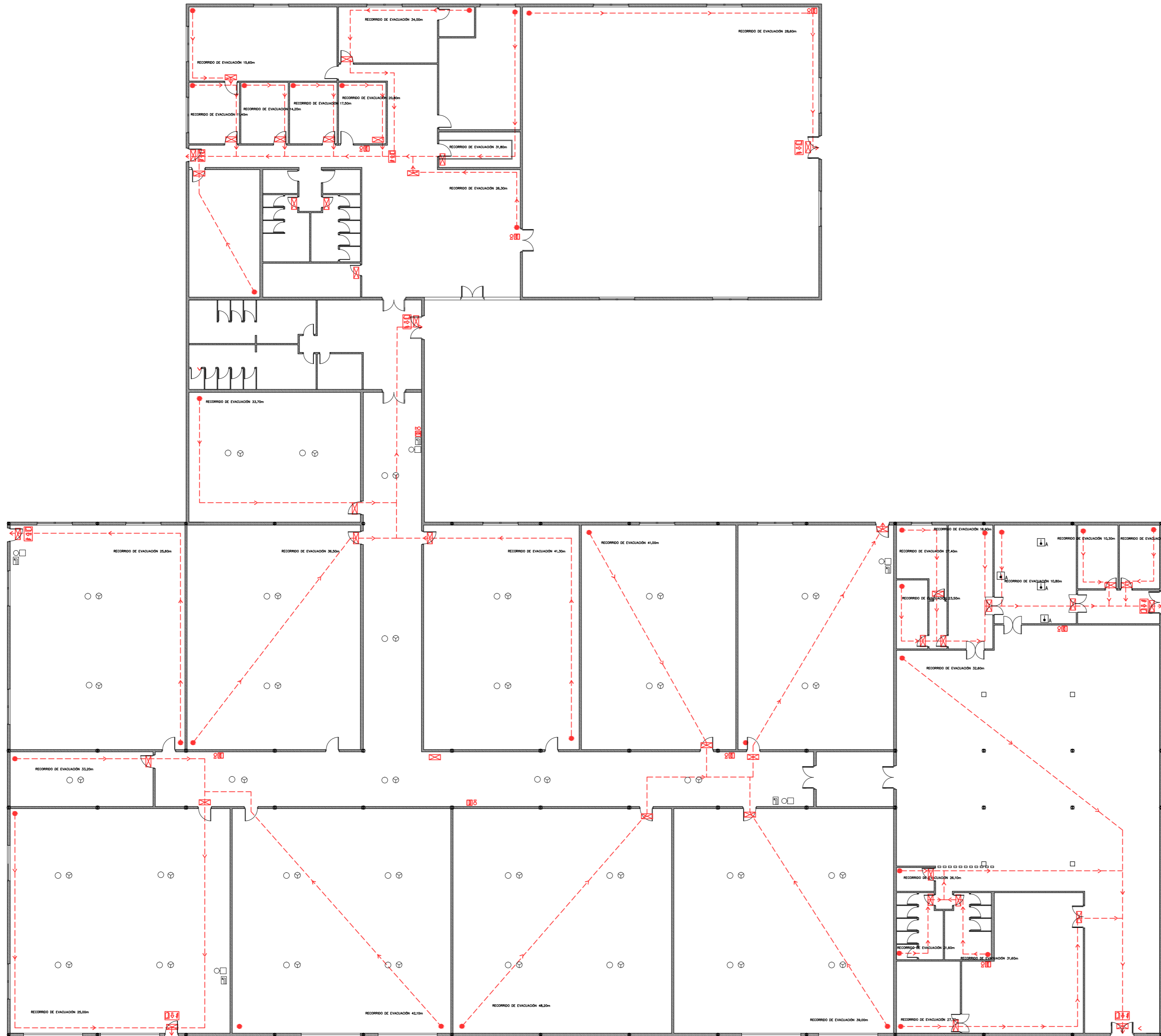


ALZADO NORESTE



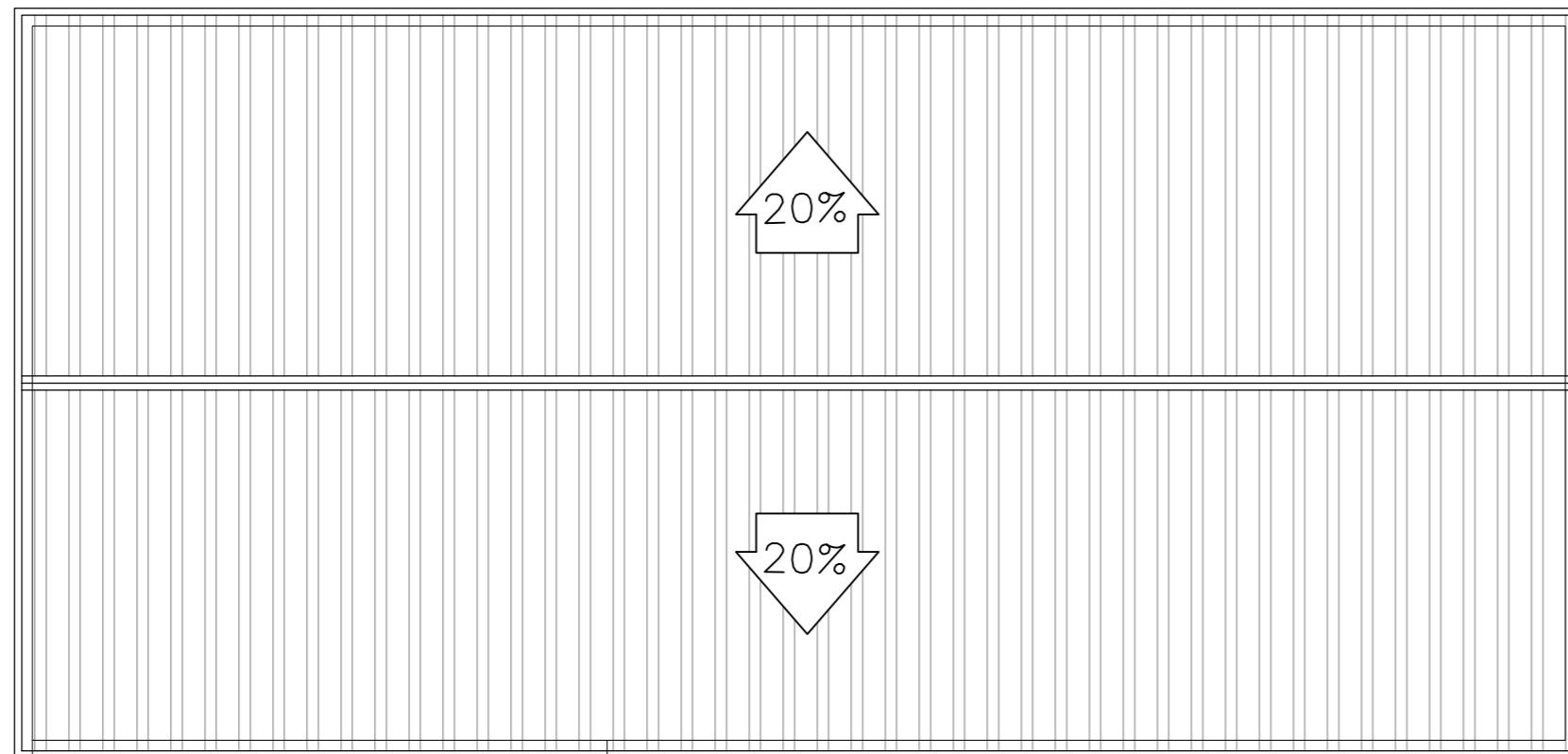
ALZADO NOROESTE

| | | |
|--|--|-----------------------------------|
| PROYECTO BÁSICO NAVE PARA ELABORACIÓN DE PRODUCTOS CÁRNICOS Y RESTAURANTE POLÍGONO 3 PARCELA 61. VALSECA (SEGOVIA) | | PLANO Nº 05 |
|  Trazados arquitectura | | ESCALA 1/150 FORMATO DIN-A2 |
| PLANO ALZADOS Y SECCIONES. ÍNDICE DE ALZADOS. | PROMOTOR EMBUTIDOS Y JAMONES HERRANZ SL | FECHA JUNIO 2021 |
| Pza. Espronceda, Nº 16. Segovia | ARQUITECTO MIGUEL DE ANDRÉS HERNANDO | JUNIO 2021 |

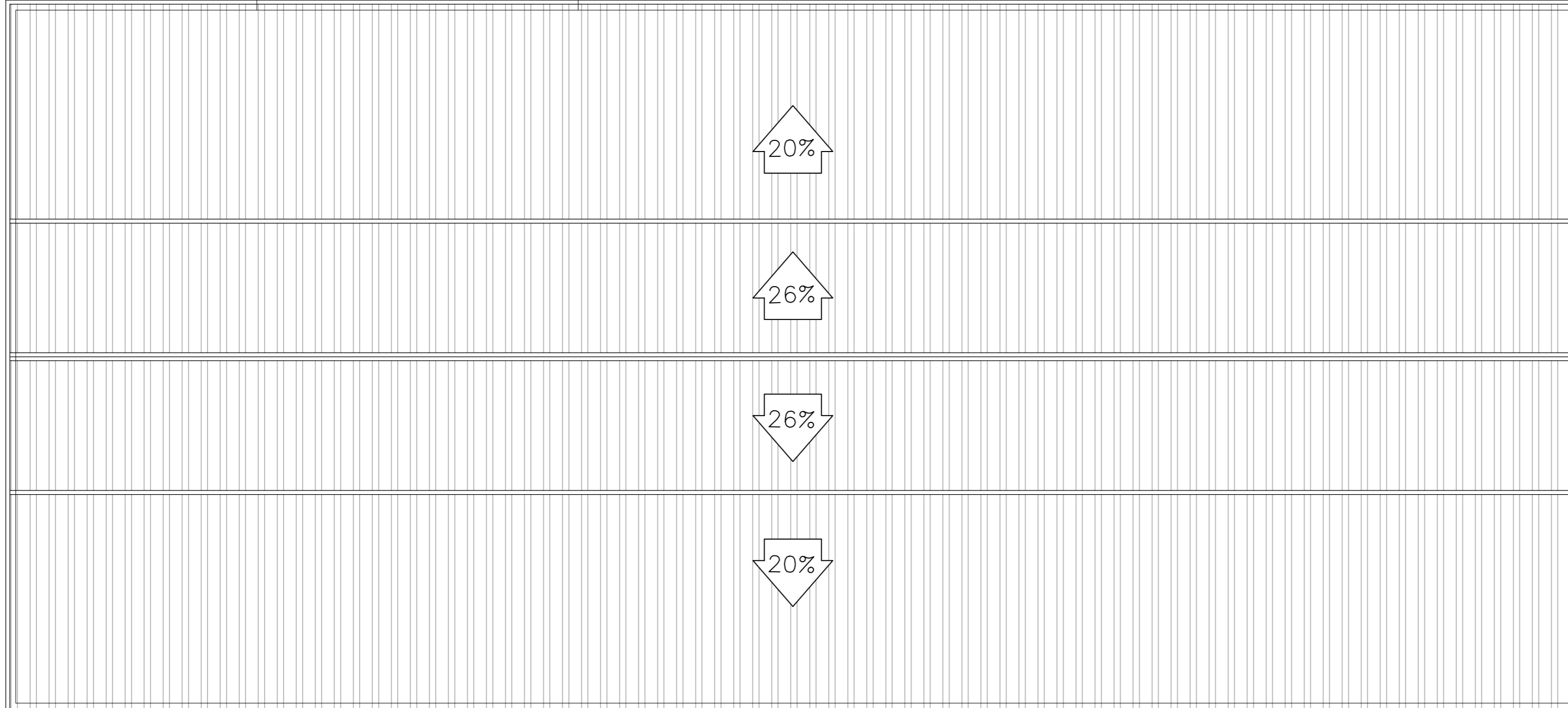


| | |
|------------------|--------------------------------------|
| RECORRIDO. EVAC. | |
| | SEÑAL. SALIDA DE EMERGENCIA |
| | SEÑAL DE EXTINT. |
| | EXTINTOR MOVIL |
| | EXTINTOR MAN. |
| | DETECT.TEMPER. |
| | ROCIADOR |
| | DETECT.HUMOS |
| | EQUIPO ALARMA |
| | EQUIPO MANGU. |
| | BOCA INCENDIO E. |
| | CENTRAL ROCIAD. |
| | CENTRAL DETECT. |
| | BOCA COL.SECA |
| | BOCA COLSECA |
| | TOMA ALIMENTAC. |
| | DETECTOR TERMOVE-LOMETRICO ANALOGICO |

| | | |
|--|---|--|
| PROYECTO BÁSICO NAVE PARA ELABORACIÓN DE PRODUCTOS CÁRNICOS Y RESTAURANTE POLÍGONO 3 PARCELA 61. VALSECA (SEGOVIA) | | PLANO Nº 06 |
| PLANO PLANTA BAJA. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. | | ESCALA 1/150 FORMATO DIN-A2 |
| Trazados arquitectura | ARQUITECTO MIGUEL DE ANDRÉS HERNANDO | PROMOTOR EMBUTIDOS Y JAMONES HERRANZ SL |
| Pza. Espronceda, Nº 16. Segovia | | FECHA JUNIO 2023 |



CUBIERTA PLANA



| TABLA DE SUPERFICIES | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------------|
| PLANTA BAJA | | |
| ZONA | S.ÚTIL (m ²) | S.CONSTRUIDA (m ²) |
| RECEPCIÓN | 48,50 | |
| TIENDA | 69,30 | |
| TRASTIENDA | 21,00 | |
| BAÑOS 1 | 40,00 | |
| RESTAURANTE | 240,00 | |
| BARRA | 56,40 | |
| SUCIOS | 25,10 | |
| VESTUARIOS | 28,50 | |
| COCINA | 36,80 | |
| DESPENSA | 36,70 | |
| RECEPCIÓN | 92,10 | |
| SALA DE I+D+I | 392,10 | |
| INSTALACIONES | 41,20 | |
| ALMACÉN | 15,00 | |
| BAÑOS | 41,00 | |
| DIRECCIÓN DE OFICINAS | 244,10 | 3809,47 |
| OFFICE Y ENTRADA | 41,00 | |
| VESTUARIOS | 51,00 | |
| SALA DE LONCHEADO | 159,30 | |
| CÁMARAS | 101,40 | |
| SALA DE COCCIÓN | 159,30 | |
| SALA DE ENVASADO | 225,40 | |
| SALA DE FRITOS | 159,30 | |
| DISTRIBUIDOR | 258,90 | |
| SALA DE EXPEDICIÓN | 225,40 | |
| SALA DE ADOBOS | 178,20 | |
| SALA DE RECEPCIÓN | 225,40 | |
| SALA DE EMBUTIDOS | 178,20 | |
| ALMACEN | 35,20 | |
| SALA DE CURACIÓN | 225,40 | |
| TOTAL | 3411,10 | 3809,47 |

| | | |
|--|---------------------------|--|
| PROYECTO BÁSICO NAVE PARA ELABORACIÓN DE PRODUCTOS CÁRNICOS Y RESTAURANTE POLÍGONO 3 PARCELA 61. VALSECA (SEGOVIA) | | PLANO Nº 07 |
| | | ESCALA 1/150 FORMATO DIN-A2 |
| PLANO PLANTA CUBIERTAS. | ARQUITECTO | PROMOTOR EMBUTIDOS Y JAMONES HERRANZ SL |
| Pza. Espronedada, Nº 16. Segovia | MIGUEL DE ANDRÉS HERNANDO | JUNIO 2023 |